

4x1 Makelaardij

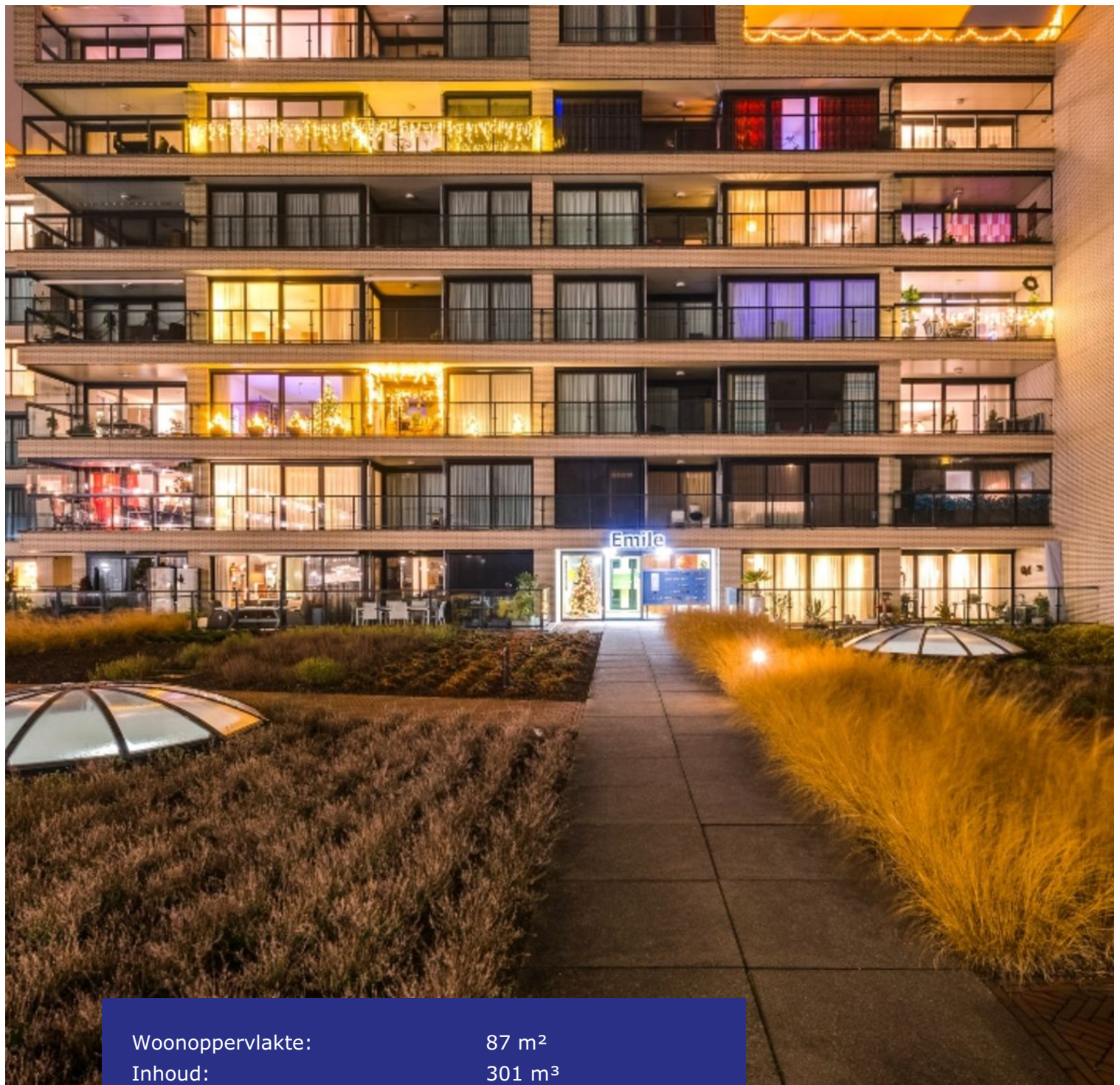
De 1^e stap bij verhuizen!



HOORN | De Streektuinen 90



0229-285170 | info@4x1.nl | www.4x1.nl



Woonoppervlakte:	87 m ²
Inhoud:	301 m ³
Bouwjaar:	2008
Type woning:	appartement
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Energie label:	A
Overige in pandige ruimte:	-
Gebouw gebonden buiten ruimte:	12 m ²
Externe bergruimte:	16 m ²



De Streektuinen 90, Hoorn

Wilt u wonen in de Streektuinen, in één van de meest geliefde delen van Hoorn? Lees dan zeker verder en wij vertellen u alles over een fantastisch 4-kamerappartement.

Op de 5e verdieping vindt u dit onderhoudsvriendelijke appartement met een vrij uitzicht, gestuukte wanden, gespoten plafonds, een eigen parkeerplaats en een berging in de kelder. Maar dat is niet alles! Het appartement beschikt over een mooie woonkamer met een schuifpui naar het balkon, een moderne keuken en maar liefst 3 slaapkamers. De badkamer is volledig, licht betegeld en sfeervol te noemen. Stelt u zich eens voor? Lopend naar de bakker, slager, de supermarkt, de tennishal of het zwembad! En met de fiets binnen 5 minuten in het centrum van Hoorn een terrasje pakken in de zomer, even naar het stadsstrand, of een avond naar het theater?
De Provincialeweg richting de A7 en naar

Enkhuizen ligt op nog geen 3 minuten van het appartement.

Deze unieke woonkans aan de rand van het centrum van Hoorn wilt u niet missen! Bel vandaag nog voor een bezichtiging en wij laten u het appartement graag zien.

Begane grond

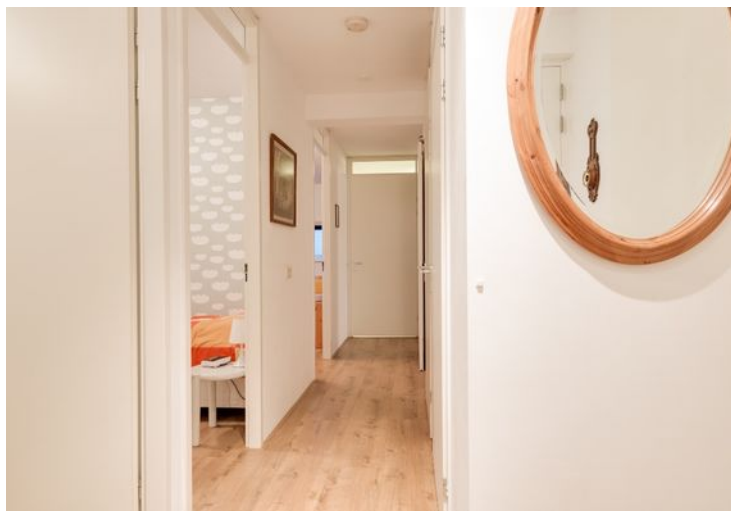
In het gebouw genaamd 'Emile' gaat u naar binnen. Hier vindt u de ruimte entree van het nette complex. Zowel per lift als per trap kunt u naar de 5e verdieping.

Entree

In de ruime entree van het appartement bevinden zich de ketelkast met extra bergruimte een inloopbergkast met een wasmachine aansluiting en plaats voor een droger. Deze kast is goed te benutten voor het opbergen van uw voorraadartikelen. Verder bevindt zich in de hal de toiletruimte met wandcloset en fonteintje. De meterkast bevindt zich in de algemene hal van het complex.

Woonkamer

Wat een fijne woonkamer is dit! Aan de afwerking ziet u hoeveel zorg aan dit appartement is besteed. Kijkt u bijvoorbeeld eens naar de verlaagde stopcontacten en de laminaatvloer, deze is gelegd met mooie brede planken en is doorgelegd in het hele appartement. Allemaal details die dit appartement bijzonder maken. De woonkamer is verder voorzien van een ruim eet- en zitgedeelte en een schuifpui naar het balkon. De 2 elektrische screens houden de zon bij extreem warme dagen tegen. Maar als het weer het toe laat kunt ook u heerlijk overdekt genieten van de buitenruimte. De glazenharmonica ramen kunnen de ruimte volledig afsluiten. En dan dat uitzicht! Heerlijk over de stad, een panoramisch levend schilderij!





**Op een zeer
geliefde locatie!**





Keuken

De luxe en moderne keuken is verdeeld over 2 zijden. U heeft hier de beschikking over een vaatwasser, een professionele waterontharder installatie, een spoelbak, diverse treklades, een inductiekookplaat, (2015) een afzuiginstallatie, een koelkast, een vriezer, een combi-ovenmagnetron (2016). De keuken in lichte kleurstelling is greeploos en voorzien van een spatrand aan de achterzijde.

Slaapkamers

Het appartement beschikt over 3 slaapkamers. De 1e slaapkamer is royaal, heeft een vrij uitzicht aan zowel de zijkant als achterzijde. Alle 3 de slaapkamers zijn voorzien van draai-kiepramen. De 2e slaapkamer, gelegen in het midden is geschikt als logeerkamer of bijvoorbeeld een kantoorruimte. De 3e slaapkamer is voorzien van een vaste schuifkastenwand met zowel hang als leg mogelijkheid.





Badkamer

De sfeervolle badkamer is voorzien van een brede wastafel in meubel met een handdoekenkast. Er is verder een ruime inloopdouche en een designradiator. De ruimte is volledig en modern betegeld.

Balkon

Het balkon bevindt zich op het zuiden. Dus... pak een goed boek en straks in het vroege voorjaar kunt u meteen van het heerlijke lenteweer genieten!

Parkeerplaats

Onder het appartementencomplex bevindt zich de parkeergelegenheid. U heeft hier een eigen parkeerplaats en een berging voor het plaatsen van bijvoorbeeld uw fiets en spullen die u niet dagelijks nodig heeft.





**Interesse? Bel
0229-285170!**



Elektrische installatie

Meterkast met 8 groepen en 2 aardlekschakelaars

Verwarmingsinstallatie en warmwatervoorziening

Nefit Smartline combi HR (2008)

Isolatie

Dak-, muur-, vloerisolatie en dubbel glas

Bijzonderheden

- 4-kamerappartement;
- Op een zeer geliefde locatie;
- Gelijkvloers wonen;
- Eigen parkeerplaats en berging;
- Onderhoudsvriendelijk;
- Alleen een bezichtiging geeft u de juiste indruk!
- Servicekosten € 180,40 p.m.;
- Meubels overzetten en wonen!



Lijst van zaken

De Streektuinen 90 te Hoorn

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Vijver, incl. vijverpomp etc.	X		
Screens	X		
Gordijnrails:	X		
Vitrage:			X
Luxaflex:	X		
Lamellen:	X		
Losse horren:	X		
Rolhorren:	X		
Vloer:			
- laminaat;	X		
Klokthermostaat; merk Nefit	X		
Keuken (inbouw) apparatuur:			
- kookplaat (inductie);	X		
- afzuigkap;	X		
- combimagnetron/oven;	X		
- koelkast;	X		
- vriezer;	X		
- vaatwasmachine;	X		
Keukeninbouwverlichting (spotjes)	X		
Opbouwverlichting:			
- hanglampen/plafonnières.		X	
Berging:			
- opbouwverlichting;	X		
- legplanken.		X	
Vaste kasten:	X		
Toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X		
Badkameraccessoires (planchet, spiegel, handdoekrekje etc.)	X		
Wastafelmeubel	X		
Waterontharder			X

Plattegrond vijfde verdieping

De Streektuinen 90 - Hoorn
Vijfde Verdieping

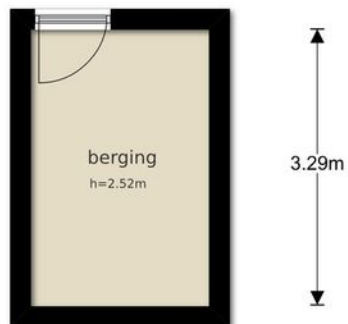


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond berging

De Streektuinen 90 - Hoorn Vijfde Verdieping

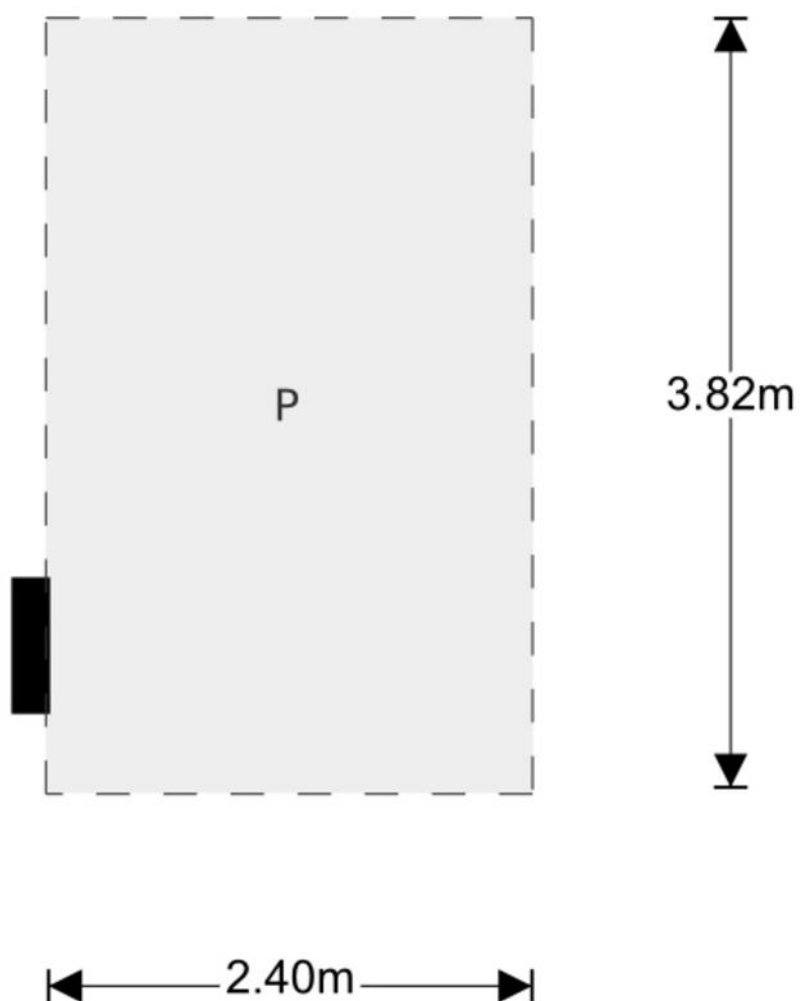
← 2.12m →



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond parkeerplaats

De Streektuinen 90 - Hoorn Parkeerplaats



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Historisch & hip

HOORN

Hoorn is hot. Een bruisende stad waar je geweldig kunt stappen, shoppen en socializen. Geniet van een monumentaal centrum met moderne voorzieningen, waarin toonaangevende winkels en trendy restaurants zorgen voor een sfeervol straatbeeld. Het aanbod is dynamisch en divers. Niet voor niets is Hoorn de officieuze hoofdstad van de regio. Of zoals de West-Friezen zelf zeggen: "West-Friesland zonder Hoorn is als een ei zonder zout."

Veelzijdig en veelomvattend

Hoorn is een veelzijdige en veelomvattende stad en gemeente. Een stad die geliefd is vanwege de ideale ligging aan het Markermeer, de bijzondere binnenhaven, de aantrekkelijke ambiance, de prachtige panden, de gezellige grachten en de diversiteit aan winkels en horeca. Beroemd door de vele sfeervolle evenementen die het hele jaar door worden georganiseerd en breed door de vele voorzieningen op het gebied van sport, scholing, recreatie, zorg en welzijn.

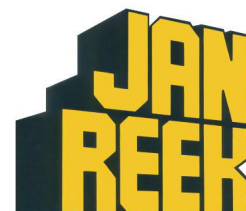
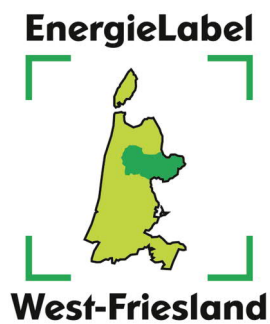
Hoorn ligt ongeveer 40 kilometer ten noorden van Amsterdam, 20 kilometer van Alkmaar en 15 kilometer van Enkhuizen. De stad is zowel met de auto als het openbaar vervoer zeer goed bereikbaar. In de gemeente wonen zo'n 72.000 mensen.

Uit en thuis

Het historisch hart van Hoorn ademt een rijk VOC-verleden. De Gouden Eeuw komt tot leven door een bezoek te brengen aan het West-Fries museum, de hoofdtoren in de haven of het Oostereiland. De stad staat garant staat voor een aaneenschakeling van culturele, commerciële en culinaire hoogtepunten en tradities. Van kaasmarkt tot kermis. Van stadsfeesten tot festivals. Dit afgewisseld met moderne voorzieningen als schouwburg Het Park, zwembad De Waterhoorn, de IJsbaan en het uitgaansgebied op de Blauwe Berg met casino en bioscoop bieden de optimale balans tussen 'uit en thuis'. Want hoe heerlijk het ook is om er even uit te zijn, er gaat niets boven thuiskomen.

Kijk voor meer informatie op www.hoorn.nl

Partners van 4x1 Makelaardij



Algemene informatie

Na het bestuderen van deze brochure komen er mogelijk vragen bij u op. Onderstaand vindt u het antwoord op vragen die veel gesteld worden. Mocht u meer of andere informatie wensen, horen wij dat uiteraard graag. Mail uw vraag naar info@4x1.nl. Wij geven dan zo spoedig mogelijk antwoord.

Informatie onder voorbehoud

In deze brochure geven wij een zo goed mogelijke inventarisatie van de beschikbare informatie. Deze gegevens hebben wij mondeling of schriftelijk van de verkopende partij aangeleverd gekregen en zijn derhalve indicatief. U kunt hierdoor geen rechten aan deze informatie ontlenen en 4x1 Makelaardij aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden in omschrijvingen, afmetingen, bedragen, oppervlakten of jaartallen. Tevens aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele bodemverontreiniging. De koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Daartoe behoort o.a. het bestuderen van deze brochure, een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden en/of het inschakelen van een bouwkundige of andere deskundigen.

Ouderdomsclausule

Indien de woning meer dan 15 jaar oud is, geldt er een ouderdomsclausule. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij verkoper dit expliciet vermeldt, staat hij niet in voor o.a. de kwaliteit van vloeren, daken, leidingen, rioleringen of de afwezigheid van ongedierte c.q. schimmels (zoals houtworm, boktor, zwam etc.) of de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 omschreven woongebruik. Verkoper is verplicht om - zover het in zijn kennis ligt - gebreken te melden aan koper.

Asbestclausule

Indien het pand van 1993 of ouder is, kunnen er asbesthoudende materialen in het pand verwerkt zijn. Bijvoorbeeld in het kruipluik, de schoorsteen of het luchtkanaal, in golfplaten op de berging of in plaatmateriaal achter of onder de CV-ketel of de meterkast. Verkoper stelt zich hiervoor niet aansprakelijk. Bij verwijdering en afvoer van asbestmaterialen dient u rekening te houden met aanvullende milieubeperkingen. Indien van toepassing wordt deze clausule opgenomen in de koopovereenkomst. Verkoper is verplicht de aanwezigheid van asbest te melden wanneer dit bij hem bekend is.

Uitbrengen van een bieding

Deze brochure dient als uitnodiging voor een vervolgesprek of het uitbrengen van een bieding. Indien er min of meer gelijktijdig door verschillende gegadigden een bieding wordt uitgebracht, is de verkoper gerechtigd met één van hen een koopovereenkomst te sluiten. In de praktijk betekent dit dat het voor potentiële kopers raadzaam is direct een zo goed mogelijk voorstel te doen qua prijs en aanvullende voorwaarden. Het doen van een bieding betekent niet dat daar rechten aan ontleend kunnen worden. Indien de vraagprijs exact of hoger wordt geboden, kan de verkoper nog steeds beslissen of hij dit bod wel of niet aanvaardt.

Onderhandeling

Er is pas sprake van een onderhandeling als er door verkoper een tegenvoorstel is gedaan op een openingsbod. Indien verkoper een openingsvoorstel afwijst, dan is deze (nog) niet in onderhandeling en dus vrij om met een andere partij in onderhandeling te gaan.

Koopovereenkomst

Een verkoop komt pas tot stand wanneer er overeenstemming is bereikt over zowel de hoofdzaken (koopsom) als de details ((oplevering, roerende zaken). Pas hierna stelt 4x1 Makelaardij de koopovereenkomst op, waarin een betaling door koper wordt opgenomen door middel van een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. Ontbindende voorwaarden (zoals financiering, NHG, bouwkundige keuring) kunnen alleen worden opgenomen als deze uitdrukkelijk bij de bieding zijn vermeld. Na het verlopen van de ontbindende voorwaarden is de koop definitief.



4x1 Makelaardij

Breed 3a
1621 KA Hoorn

0229-285170
info@4x1.nl

Corné van Dis
cornevandis@4x1.nl
06-52048865

Edward Roozendaal
edwardroozendaal@4x1.nl
06-10501615



Donna van Dijk, Annemarie Kat, Edward Roozendaal en Corné van Dis.

